



Pronájem, obchodní prostor, Šumperk, ul. Nám. Míru

nám. Míru 14, Šumperk, Šumperk

19 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostor o výměře přibližně 95 m², který se nachází na prestižní adrese náměstí Míru, přímo v historickém centru Šumperka, v bezprostřední blízkosti radnice. Velkou výhodou je možnost přizpůsobení prostoru vašemu podnikatelskému záměru. Nemovitost aktuálně prochází rekonstrukcí, díky čemuž je možné po vzájemné dohodě upravit její dispozici i vybrané technické a interiérové prvky podle požadavků budoucího nájemce. Prostor nabízí široké možnosti využití. Je vhodný například pro: Obchod a showroom – prodejna, vzorkovna či prezentace produktů. Kosmetické a beauty služby – kosmetický salon, manikúra, pedikúra nebo jiné služby péče o tělo. Kanceláře a sídlo firmy – reprezentativní zázemí pro podnikání, klientské centrum nebo poradenské služby. E-shop se skladem a výdejním místem – praktické spojení skladových prostor, prodejny a osobního odběru. Studio či ateliér – kreativní dílna, designové studio nebo fotografický ateliér. Specializované služby – účetní, finanční či jiné poradenské kanceláře. Konkrétní využití bude záviset na technických možnostech prostoru a případných požadavcích na povolení provozu. Lokalita, která podpoří vaše podnikání. Náměstí Míru patří mezi nejatraktivnější adresy v Šumperku. Umístění přímo v centru města nabízí dobrou dostupnost, občanskou vybavenost a možnost oslovit zákazníky i klienty v samotném srdci města. Ať už plánujete otevřít novou provozovnu, rozšířit stávající podnikání nebo hledáte reprezentativní prostory pro svou firmu, tato nabídka vám umožní vytvořit prostředí odpovídající vašim představám. Podmínky pronájmu, měsíční nájemné: 19 000 Kč, energie: hradí nájemce samostatně, vratná kauce: 19 000 Kč, provize realitní kanceláře: 19 000 Kč. Dostupnost: dle dohody s ohledem na probíhající rekonstrukci Upozornění: Fotografie uvedené v inzerátu představují vizualizace možného budoucího vzhledu prostoru. Skutečné provedení se může lišit v závislosti na konečném rozsahu rekonstrukce a individuálních požadavcích budoucího nájemce. Využijte příležitost ovlivnit podobu prostoru ještě během rekonstrukce. Pro bližší informace, projednání možností úprav nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	19 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Šumperk
Ulice	Nám. Míru

Josef Andrle
Tel.: +420 605 177 870
E-mail: josef@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 2792
https://vaserealitka.poskireal.cz/reality/2792/

č. domovní / č. orientační	126 / 14

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2792
Datum aktualizace	25.10.2026
K dispozici od	01.01.2027
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	190
Plocha užitná m^2	95
Elektřina	230 V
Ochrana	Památková zóna
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Dlážděná
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	01.01.2027
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Josef Andrle
Tel.: +420 605 177 870
E-mail: josef@vaserealitka.eu