



Pronájem, kancelář, Šumperk, ul. M. R. Štefánika

M. R. Štefánika, Šumperk, Šumperk

6 006 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu prostornou kancelář o výměře 27,5 m², která se nachází v atraktivní lokalitě centra města Šumperk na adrese M. R. Štefánika 318/1. Prostor je ideální pro administrativní činnost, poradenské služby i menší firmy hledající vlastní zázemí v centru města. Kancelář je situována v dobře dostupné budově v centru Šumperka, v bezprostřední blízkosti obchodů, úřadů i služeb. Jedná se o kancelář v budově bez výtahu. Lokalita nabízí výbornou dostupnost pro vás i vaše klienty a příjemné pracovní prostředí. Součástí kanceláře není domácí telefon. Měsíční nájemné včetně záloh činí 6 583 Kč pro plátce DPH a 6 006 Kč pro neplátce DPH. Kauce je stanovena ve výši 6 600 Kč a provize realitní kanceláře rovněž činí 6 600 Kč. Prostor je ihned k dispozici. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	6 006 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Šumperk
Ulice	M. R. Štefánika
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2814
Datum aktualizace	03.11.2026
K dispozici od	23.07.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Plocha užitná m^2	27.5
Elektřina	230 V

Josef Andrle
Tel.: +420 605 177 870
E-mail: josef@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 2814
https://vaserealitka.poskireal.cz/reality/2814/

Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	23.07.2026
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Josef Andrle
Tel.: +420 605 177 870
E-mail: josef@vaserealitka.eu