



Pronájem, byt 2+kk, 46m2, Olomouc, ul. Praskova

Praskova, Olomouc, Olomouc

13 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu příjemný a kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk a výměře 46 m², který se nachází ve 3. patře cihlového domu v žádané lokalitě Olomouce na ulici Praskova. Byt je v pěkném a udržovaném stavu a pronajímá se kompletně zařízený, což umožňuje pohodlné nastěhování bez nutnosti pořizování vlastního vybavení. Dispozice a vybavení bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem, kuchyňská linka se sporákem, lednice, mikrovlnná trouba, jídelní stůl se židlemi, sedačka a konferenční stolek, samostatná ložnice s manželskou postelí a novými matracemi, skříně v ložnici, chodba s praktickými vestavěnými skříněmi, pračka. Byt se nachází ve 3. patře bez výtahu. V bytě není balkon. K bytu náleží sklep, který se nachází v suterénu domu. Velkou výhodou je možnost parkování. Kromě běžného parkování na ulici jsou ve dvoře domu k dispozici vyhrazená parkovací místa pro obyvatele domu (celkem 5 míst). Finanční podmínky: nájemné: 13 000 Kč/měsíc zálohy na topení, vodu, plyn a elektřinu: 4 000 Kč/měsíc energie se nepřepisují na nájemce vratná kauce: 20 000 Kč provize realitní kanceláři: 13 000 Kč + 21% DPH Byt je k nastěhování ihned. Jedná se o velmi dobře situovaný a příjemný byt vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení v Olomouci bez nutnosti pořizovat vlastní nábytek a vybavení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	13 000 Kč / měsíc
Poznámka	Uvedená cena bez záloh (topení, voda, plyn a elektřina = celkem 4.000,-Kč), vratná kauce 20.000,-Kč
Provize	+ provize RK
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	17 000

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Praskova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Dagmar Vajdová
Tel.: +420 776 272 984
E-mail: dagmar@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 2744
https://vaserealitka.poskireal.cz/reality/2744/

Číslo zakázky	2744
Datum aktualizace	24.10.2026
K dispozici od	14.09.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	46
Celková podlahová plocha m^2	50
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	5
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	14.09.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Dagmar Vajdová
Tel.: +420 776 272 984
E-mail: dagmar@vaserealitka.eu