



Pronájem, byt 2+1, Hranice, ul. B. Němcové

B. Němcové, Hranice, Přerov

17 500 Kč / měsíc

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně vybavený byt, na ulici B. Němcové v Hranicích o příjemně řešené dispozici 2+1 a podlahové ploše 73 m2. Byt se nachází v 1. NP nadzemním podlaží v cihlovém domě bez výtahu. Byt nabízí vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi včetně prakticky zabudované volně stojící lednice s mrazákem, samostatné WC, spíž, dále je zde průchozí kuchyň s na míru vyrobenou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů a jídelního stolu se židlemi. Dále projdete do koupelny s vanou, a z koupelny do 2 prostorných obytných místností. Celý byt je průchozí a působí velmi vzdušně. K bytu náleží sklepní kóje a je zde možnost využívat oplocenou zahradu. Vratná kauce je ve výši 20.000,- Kč. Nájemné je včetně záloh na studenou vodu a elektřinu společných prostor celkem ve výši 420,- Kč/měsíc. Odběr dodávky elektřiny a plynu se převádí na nájemce (záloha ve výši cca 2.000,- Kč). Byt je k dispozici ihned. Pro více informací kontaktujte makléřku nabídky.

CENA

Cena nájmu	17 500 Kč / měsíc
Poznámka	Včetně záloh na studenou vodu ve výši 420,- Kč + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Hranice
Ulice	B. Němcové
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2766
Datum aktualizace	29.09.2026
K dispozici od	29.09.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně

Gabriela Mišková
Tel.: +420 737 755 727
E-mail: gabriela@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 2766
https://vaserealitka.poskireal.cz/reality/2766/

Užitná plocha m^2	73
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	6
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	29.09.2026
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Gabriela Mišková
Tel.: +420 737 755 727
E-mail: gabriela@vaserealitka.eu