



Prodej, stavební pozemek, Šumperk, ul. Vikýřovická

Vikýřovická , Šumperk, Šumperk

1 606 Kč / m²

Nabízíme k prodeji výjimečný stavební pozemek o celkové výměře 6 756 m² na okraji města Šumperk, který představuje zajímavou investiční i developerskou příležitost. Velkou výhodou této nabídky je skutečnost, že celý pozemek je veden jako stavební parcela, což nabízí široké možnosti budoucího využití. Součástí prodeje je také rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami a další vedlejší stavby, které mohou sloužit jako zázemí během budoucí realizace nebo jako součást dalšího využití nemovitosti. Díky velikosti a uspořádání pozemku nabízí nemovitost možnost vytvoření až tří dalších samostatných stavebních parcel, což výrazně rozšiřuje investiční potenciál celé nabídky. Pozemek se nachází v klidné části Šumperka s minimem okolní zástavby a zároveň nabízí velmi dobrou dostupnost do centra města. Právě kombinace velkorysé výměry, stavebního charakteru pozemku a umístění přímo v Šumperku činí z této nabídky velmi zajímavou příležitost, která se na trhu objevuje jen výjimečně. Nemovitost je napojena na elektřinu a obecní vodovod. Plynová přípojka se nachází na hranici pozemku. Odpady jsou aktuálně řešeny individuálně, nemovitost není napojena na kanalizaci. Díky své velikosti a charakteru nabízí pozemek široké možnosti využití – od výstavby rodinných domů až po vytvoření většího soukromého areálu nebo dlouhodobé investice. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena pozemku	1 606 Kč / m²
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Šumperk

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2606
Datum aktualizace	15.05.2026
Umístění objektu	Klidná část obce
Elektřina	230 V, 400 V

Josef Andrle
Tel.: +420 605 177 870
E-mail: josef@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 2606
https://vaserealitka.poskireal.cz/reality/2606/

Inženýrské sítě	Vodovod
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	6756
Voda	Vodovod
Odpad	Septik

Josef Andrle
Tel.: +420 605 177 870
E-mail: josef@vaserealitka.eu