



Prodej, stavební pozemek, Kouty nad Desnou, okr. Šumperk

, Loučná nad Desnou, Šumperk

2 250 Kč / m²

Jeden z posledních stavebních pozemků v Koutech nad Desnou – 2 884 m² Představte si místo, kde ráno otevřete dveře a před vámi jsou jen hory, lesy a klid. Přesně takový pozemek teď můžete získat – a podobných už v Koutech prakticky není. Proč je tahle nabídka výjimečná? jeden z posledních stavebních pozemků v této lokalitě velkorysá výměra 2 884 m² ideální kombinace soukromí, přírody a dostupnosti lokalita s celoroční poptávkou po ubytování Obrovský investiční potenciál Pozemek přímo vybízí k modernímu konceptu: - Tiny houses / rekreační areál (cca až 5 jednotek) - krátkodobé pronájmy (Airbnb, Booking) - vlastní horský projekt s pravidelným výnosem Dnešní trend je jasný – lidé chtějí klid, přírodu a zážitky. A přesně to Kouty nad Desnou nabízí. Lokalita, která prodává sama: Ski areál Kouty – pár minut přečerpávací elektrárna Dlouhé stráně turistika, cyklistika, běžky celoroční turistický ruch Ideální jak pro investora, tak pro někoho, kdo chce spojit podnikání s vlastním zázemím v horách. Pozemky v této lokalitě téměř nejsou – a nové už nebudou. Zavolejte si o více informací nebo si domluvte prohlídku. Tahle příležitost dává smysl – a hlavně dlouhodobě.

CENA

Cena pozemku	2 250 Kč / m²
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Šumperk
Obec	Loučná nad Desnou
Parcela	86/4

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2666
Datum aktualizace	03.09.2026
K dispozici od	25.06.2026
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, elektřina

Josef Andrle
Tel.: +420 605 177 870
E-mail: josef@vaserealitka.eu

Ochrana	CHKO
Datum nastěhování	25.06.2026

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	2884

Josef Andrle
Tel.: +420 605 177 870
E-mail: josef@vaserealitka.eu