



Prodej, stavební pozemek, Hranice

Černotín, Přerov

cena u makléře

Exkluzivně nabízíme na prodej pozemek na výstavbu rekreační chalupy na okraji obce Hranice (výjezd směr Valašské Meziříčí, katastr Černotín). Velkou výhodou je již vyřízené stavební povolení na stavbu chalupy dle projektu z roku 1997 (vše k dispozici), kdy byly započaty stavební práce (sklep a základová deska), tedy stavební povolení dle vyjádření stavebního úřadu je platné a lze tedy ihned po koupi pokračovat ve stavbě chalupy. V dané lokalitě u bývalé Vápenky se nachází jen pár domů a rekreačních objektů, jinak je lokalita příjemně obklopena stromy. V projektu je počítáno s přípojkou elektřiny (na hranici pozemku). Ostatní sítě (vodovod, plyn a kanalizace) v lokalitě nejsou. V projektu řešeno chemické WC a dovoz vody, tedy v případě vyřešení těchto přípojek nutno počítat s povolením a dobudováním studny a jímky. Jiná stavba nyní na pozemku není možná, pouze pokračování té stávající. Jedná se o podsklepenou chalupu s dvěma nadzemními podlažími (více fotek projektu v galerii). Vizualizace na pozemku je čistě ilustrativní. Z této lokality je přímý nájezd na silnici směr Valašské Meziříčí nebo na druhou stranu do Hranic. Součástí prodeje jsou i dva karavany umístěné na pozemku. Více info u makléře.

CENA

Cena pozemku	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Černotín

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	00693
Datum aktualizace	14.02.2022
Umístění objektu	Okraj obce
Elektřina	230 V, 400 V
Stavba	Ostatní
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Zpevněná

Tomáš Bušek
Tel.: +420 605 543 750
E-mail: tomas@vaserealitka.eu

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	957

Tomáš Bušek
Tel.: +420 605 543 750
E-mail: tomas@vaserealitka.eu