



# Prodej, rodinný dům, Všechovice, okr. Přerov

, Všechovice, Přerov

## 5 490 000 Kč

Nabízím vám ke koupi statek s velkým potenciálem na různé využití v obci Všechovice. Tato nemovitost se jako celek skládá ze dvou čísel popisných a oplocené zahrady za domem. Celková výměra pozemku je 3588 m2. V případě, že by nový kupec potřeboval ke statku více pozemků pro účely chovu či pěstování, je možno ještě nějaký další pozemek v místě dle dohody poskytnout. Dispozice statku jsou: prostorná garáž s elektrickými vraty, kde je i zvedák do 350 Kg, dále vedle průjezd vraty do dvora, vstup do domu. Dům má dispozici v 1.NP je kuchyně a dva průchozí pokoje, koupelna a prádelna. Vstup do sklepa. Schodištěm se dostaneme do 2.NP, kde je kuchyně, 4 pokoje, spíž. WC a koupelna. Je zde také vstup na půdu. Celkem dispozice je tedy 7+2. Dvůr je čtvercový a nabízí soukromí. Je zde mnoho různých technických místností, které mohou být novým majitelem různě využity dle jeho potřeb. Je zde kotelna s kotlem na tuhá paliva (do domu je naveden i plyn), další garáž s montážní jámou, chlévy, dílny, skladovací prostory, kamenný sklep na uskladnění ovoce, velká stodola. Ze stodoly se dostaneme na zahradu, která je celá oplocená a jsou zde i menší „oplocenky“, které mohou sloužit pro chov různých druhů drůbeže, aby nebyla drůbež dohromady. Na zahradě jsou také kurníky, ovocné stromy a je zde také zbudován velký a vyšší přístřešek, který sloužil jako přístřešek pro kombajny a techniku. Na statku proběhly částečné udržovací rekonstrukce v průběhu let. Např. nad obytnou částí a garáží výměna krovu vč. střešní krytiny (garáž postavena cca před 8 lety), plastová okna, posuvná vrata, část hospodářských budov postavená průběžně znovu z cihel, ve stodole částečná výměna trámů apod. Díky prostorám, které tento statek má k depozici, nabízí rozhodně širší možnost využití ideálně však bydlení spojené s prostory k podnikání, skladování, nehlučné výrobě, chovu či pěstování. Pro bližší informace či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena domu | 5 490 000 Kč |
| Poznámka | Včetně provize a právního servisu |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Přerov |
| Obec | Všechovice |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | 36 |

**Helena Žejdlíková**
Tel.: +420 731 176 765
E-mail: helena@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 2588
https://vaserealitka.poskireal.cz/reality/2588/

## INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 2588 |
| Datum aktualizace | 10.07.2026 |
| Poloha objektu | Řadový |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Dispozice: | 5 a více pokojů |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 1259 |
| Užitná plocha $m^2$ | 158 |
| Plocha parcely $m^2$ | 3588 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 320 |
| Elektřina | 230 V, 400 V |
| Zástavba | Venkovská |
| Doprava | Silnice, autobus |
| Komunikace | Asfaltová, Zpevněná |
| Plocha zahrady $m^2$ | 2329 |
| Podlaží podzemní | 1 |
| Počet podlaží objektu | 2 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Rodinné domy |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Patrový |
| Stav domu | Velmi dobrý |
| Voda | Vodovod, Studna |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Helena Žejdlíková**
Tel.: +420 731 176 765
E-mail: helena@vaserealitka.eu