



Prodej, rodinný dům, Šumperk, ul. Vikýřovická

Vikýřovická , Šumperk, Šumperk

10 850 000 Kč

Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost na okraji Šumperka s celkovou výměrou pozemků 6 756 m², která nabízí prostor, soukromí a možnosti využití, které se dnes objevují na trhu jen zcela výjimečně. Rodinný dům se nachází v klidné části bez okolní obytné zástavby a vytváří jedinečné místo pro ty, kteří hledají větší svobodu, soukromí a nový životní styl mimo běžné satelitní bydlení. Součástí prodeje je rodinný dům č.p. 994 na pozemku parc. č. st. 1171 a navazující pozemky parc. č. 1656/4, 1656/3 a 1656/5 v katastrálním území Šumperk. Dům je řešen jako dvougenerační se dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 3+1. Díky dispozici lze nemovitost využívat jako vícegenerační bydlení nebo propojit v jeden velký rodinný dům. Součástí areálu je také prostorná stodola, garáž a další vedlejší prostory, které výrazně rozšiřují možnosti budoucího využití. Nemovitost je v původním, udržovaném stavu a nabízí ideální příležitost pro rekonstrukci podle vlastních představ. Charakter předválečné stavby, velkorysý pozemek a minimum okolní zástavby vytváří atmosféru, kterou dnes běžné nemovitosti jen těžko nabídnou. Rozlehlý pozemek poskytuje dostatek prostoru například pro menší hospodářství, zázemí pro zvířata, pěstování vlastních plodin, komunitní nebo vícegenerační bydlení, případně vytvoření soukromého venkovského sídla s maximem klidu a soukromí. Dům je napojen na veřejný vodovod, odpady jsou aktuálně řešeny septikem s možností napojení na kanalizaci v dosahu. Vytápění zajišťuje elektrokotel s rozvodem do radiátorů. Nemovitost je částečně podsklepená. Velkou předností této nabídky je právě kombinace prostoru, soukromí a dostupnosti města. Centrum Šumperka je přitom vzdálené jen několik minut jízdy. Pokud hledáte nemovitost s charakterem, velkým pozemkem a skutečným potenciálem do budoucna, rádi Vám tuto nabídku představíme osobně. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře Josefa Andrle.

CENA

Cena domu	10 850 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Šumperk
Ulice	Vikýřovická
č. domovní / č. orientační	994

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Josef Andrle
Tel.: +420 605 177 870
E-mail: josef@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 2580
https://vaserealitka.poskireal.cz/reality/2580/

Číslo zakázky	2580
Datum aktualizace	12.05.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	150
Plocha parcely m^2	6756
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Rekreační
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	40
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Septik

Josef Andrle
Tel.: +420 605 177 870
E-mail: josef@vaserealitka.eu