



Prodej, rodinný dům, Hranice, ul. Žáčkova

Žáčkova, Hranice, Přerov

cena u makléře

Exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu s pozemkem v centru Hranic na ul. Žáčkova. Jedná se o samostatně stojící dům, který je určený k celkové rekonstrukci nebo demolici a stavbě nového domu. Výhodou je stávající napojení domu na elektřinu, plyn, vodovod a kanalizaci. Pozemek o celkové výměře 1504 m2 a je oplocený. Pozemek je možné rozdělit na dva a využít na další výstavbu, pro prodej nebo si jej nechat jako investici do budoucna. K dispozici územně plánovací informace, kde je popsáno, jaký typ stavby lze umístit – prioritně se jedná o stavy rodinných domů. Vyjádření správců inženýrských sítí také k dispozici. Dům s pozemkem je volný ihned. V blízkém okolí pozemku naleznete náměstí, park, plavecký bazén, tenisové kurty, obchody, restaurace, cyklotrasu Bečva a mnoho dalšího. Další informace u makléře. Zajistíme Vám optimální variantu financování. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo na licitaci ceny.

CENA

Cena domu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Hranice
Ulice	Žáčkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	00811
Datum aktualizace	14.02.2022
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Ne

Tomáš Bušek
Tel.: +420 605 543 750
E-mail: tomas@vaserealitka.eu

Zastavěná plocha m^2	202
Užitná plocha m^2	90
Plocha parcely m^2	202
Počet parkovišť	5
Elektřina	230 V
Stavba	Rodinný dům
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Tomáš Bušek
Tel.: +420 605 543 750
E-mail: tomas@vaserealitka.eu