



Prodej, rodinný dům, Hranice, ul. Skalní

Skalní, Hranice, Přerov

cena u makléře

Aktuálně pro Vás máme v nabídce exkluzivní prodej rodinného domu na ulici Skalní, téměř v centru města Hranic. Jedná se o zděný dům ve svahu, ze sedmdesátých let minulého století, který procházel průběžnou údržbou. Dům má dispozici 4 + 1 + garáž a je celý podsklepený. Možnost parkování přímo před domem. Po vstupu do domu se dostanete přes velkou chodbu do obývací části, garáže i sklepních prostor. V přízemní části najdete obývací pokoj s krbem, menší pokoj, jídelnu s výstupem na terasu, kuchyň s velkou spíži, toaletu a malý sklad. V patře najdete dva velké pokoje, menší šatnu, prostornou koupelnu a samostatnou toaletu. V rozlehlých sklepních prostorech se nachází obytná místnost, prádelna, kotelna a 3 menší sklady. K domu náleží zahrada s ovocnými stromy a dřevěnou boudou na zahradní vybavení. Dům splňuje podmínky pro získání kotlíkové dotace, a to do výše až 127.500 Kč. Pro více informací volejte na tel. 777 988 200. Váš realiťák Michal.

CENA

Cena domu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Hranice
Ulice	Skalní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	00819
Datum aktualizace	24.01.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně

Michal Miško
Tel.: +420 777 988 200
E-mail: michal@vaserealitka.eu

Zastavěná plocha m^2	285
Užitná plocha m^2	272
Plocha parcely m^2	665
Stavba	Ostatní
Počet bytů	1
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Michal Miško
Tel.: +420 777 988 200
E-mail: michal@vaserealitka.eu