



Prodej, rodinný dům, Hrabišín, okr. Šumperk

, Hrabišín, Šumperk

9 500 000 Kč

V zastoupení majitele nabízíme prostorný rodinný dům, se zahradou o výměře 944 m2, který nabídne dostatek místa pro celou rodinu, vysoký komfort bydlení a zároveň možnost vícegeneračního využití. Tato nemovitost vás zcela jistě tato nemovitost zaujme na první pohled. Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům po rekonstrukci, který je rozdělen do tří nadzemních podlaží a nabízí promyšlené dispoziční řešení i nadstandardní zázemí pro každodenní život. V přízemí domu se nachází garáž, prádelna a prostorná herna pro děti, která může sloužit také jako hobby místnost, fitness nebo domácí dílna. Toto podlaží poskytuje dostatek prostoru pro praktické zázemí celé rodiny včetně koupelny. Hlavní obytná část je situována ve druhém nadzemním podlaží, kde naleznete dispozici 4+1 s výměrou 90 m2 s dostatkem prostoru, světla a pohodlí. Interiér působí velmi příjemným dojmem a díky rekonstrukci nabízí moderní standard bydlení bez nutnosti dalších investic. Celé patro prošlo vkusnou a povedenou rekonstrukcí. Třetí nadzemní podlaží disponuje obdobným uspořádáním jako patro druhé, což otevírá široké možnosti využití. Může sloužit jako samostatná bytová jednotka pro vícegenerační bydlení, prostor pro dospívající děti, hosty nebo jako zajímavá příležitost pro spojení bydlení a podnikání. O vytápění celého domu se stará nejvyšší řada kotle značky BLAZE HARMONY - blaze natural plus zplynovací kotel na dřevo s dostatečným výkonem. Jako záložní zdroj slouží elektrokotel Dakon. Komín je samozřejmě nově vyvložkovaný. Dům je celý zateplen včetně střechy - stropu ve 2. patře. Neméně atraktivní je venkovní část nemovitosti. Udržovaná zahrada poskytuje dostatek soukromí a stává se ideálním místem pro odpočinek i rodinná setkání. Dominantou je bazén, který oceníte během letních měsíců. Pro pohodlné parkování je k dispozici zastřešené stání pro dvě vozidla. Tento dům představuje ideální kombinaci prostoru, soukromí a komfortu. Díky svému dispozičnímu řešení je vhodný jak pro větší rodinu, tak pro zájemce hledající dvougenerační bydlení nebo nemovitost s možností kombinace bydlení a podnikání. Pokud hledáte dům, do kterého se můžete ihned nastěhovat a bez dalších starostí si užívat jeho předností, neváhejte si domluvit prohlídku. Tato nemovitost vás svým stavem, prostorem i atmosférou příjemně překvapí.

CENA

Cena domu	9 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Šumperk
Obec	Hrabišín
Ulice	Skryto

Josef Andrle
Tel.: +420 605 177 870
E-mail: josef@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 2583
https://vaserealitka.eu/reality/2583/

č. domovní / č. orientační	300

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2583
Datum aktualizace	17.06.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Zastavěná plocha m^2	120
Užitná plocha m^2	160
Plocha parcely m^2	824
Počet parkovišť	2
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	80 kWh/m² za rok

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Josef Andrle
Tel.: +420 605 177 870
E-mail: josef@vaserealitka.eu