



Prodej, rodinný dům 5+1, Jistebník, okr. Nový Jičín

, Jistebník, Nový Jičín

cena u makléře

Nabízíme k prodeji rodinný dům s garáží v obci Jistebník o zastavěné ploše 204 m², který představuje skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov přesně podle svých představ. Jistebník je vyhledávanou lokalitou díky své výborné poloze. Nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody, zároveň však skvělou dopravní dostupnost do Ostravy i směrem na Nový Jičín. Velkou výhodou je také nedaleká vlaková stanice, díky které je každodenní dojíždění pohodlné a rychlé. Dům disponuje praktickou dispozicí 5+1 a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží se nachází tři obytné místnosti, kuchyně, koupelna a WC. Ve 2. nadzemním podlaží jsou dva podkrovní pokoje a prostorná půda, která nabízí možnost vybudování dalších obytných místností podle vašich potřeb. Součástí domu je také garáž, technická místnost s kotelnou a další praktické zázemí. Za domem se rozprostírá rovinatá zahrada o výměře 655 m², osázená okrasnými záhony a ovocnými stromy. Na zahradě se nachází samostatná dílna a prostor pro uskladnění zahradní techniky či dalšího vybavení. Nemovitost je ideální volbou pro zájemce hledající dům s potenciálem rozsáhlé rekonstrukce, který si mohou přizpůsobit svému životnímu stylu. Klidná ulice s převážně rodinnými domy, příjemné okolí a výborná dopravní dostupnost dělají z této nabídky atraktivní místo pro rodinné bydlení. Pokud hledáte prostorný dům s velkým potenciálem v žádané lokalitě, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Nový Jičín
Obec	Jistebník
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	277

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2631
Datum aktualizace	22.10.2026

Lenka Karasová, MBA, LL.M.
Tel.: +420 776 344 446
E-mail: lenka@vaserealitka.eu

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	230
Užitná plocha m^2	140
Plocha parcely m^2	885
Celková podlahová plocha m^2	230
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	655
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Jímka
Plyn	Plynovod

Lenka Karasová, MBA, LL.M.
Tel.: +420 776 344 446
E-mail: lenka@vaserealitka.eu