



Prodej, rodinný dům 4+kk, Jeseník nad Odrou

, Jeseník nad Odrou, Nový Jičín

cena u makléře

Exkluzivně nabízíme rodinný dům 4+kk se zahradou v obci Jeseník nad Odrou – místo, kde se bydlení mění v domov. Představte si ráno s kávou na terase, klid, zeleň kolem vás a večery strávené s rodinou u krbu v zahradním altánu. Tento dům není jen nemovitost – je to prostor pro život, odpočinek i společné chvíle. Dům je ideální pro mladou rodinu, která hledá harmonii mezi klidem venkova a dostupností města. Nový Jičín máte na dosah, ale doma vás čeká ticho, soukromí a pohoda. Zahrada je navržena tak, aby vás bavila – ne zatěžovala. Nabízí několik příjemných zákoutí: - stylový altán z modřínového dřeva se zděným krbem pro večerní posezení - okrasné jezírko s rybičkami, které dodává místu klid a atmosféru - velký nadzemní bazén pro letní osvěžení - dostatek prostoru pro děti, relax i zahrádkaření. Dům je prakticky řešený a nabízí dostatek prostoru pro každodenní život i rodinné soužití: Suterén Technické zázemí, prádelna, skladové prostory a prostorná garáž až pro dva vozy. Další parkování je možné pohodlně před domem, včetně zastřešeného stání. 1. nadzemní podlaží – srdce domu Dominantou je velkorysý otevřený prostor obývacího pokoje s jídelnou a kuchyní. Na obytnou část plynule navazuje terasa s výhledem do zahrady, která propojuje interiér s exteriérem. Nechybí koupelna se sprchovým koutem a praktická komora. 2. nadzemní podlaží – klidová zóna Dva dětské pokoje, ložnice a druhá koupelna s vanou. Podlahové vytápění v koupelně i na chodbě zajišťuje příjemný komfort. Technický stav a komfort kompletní rekonstrukce elektroinstalace a rozvodů vody a odpadů zateplení minerální izolací Rockwool střecha zateplena PIR panely plynový kotel + bojler Tento dům nabízí víc než jen střechu nad hlavou – nabízí prostor pro život, klid i radost z každodenních okamžiků.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Nový Jičín
Obec	Jeseník nad Odrou
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	263

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2565

Lenka Karasová, MBA, LL.M.
Tel.: +420 776 344 446
E-mail: lenka@vaserealitka.eu

Datum aktualizace	22.10.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	90
Užitná plocha m^2	200
Plocha parcely m^2	525
Celková podlahová plocha m^2	615
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Plocha sklepa m^2	45
Plocha zahrady m^2	525
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lenka Karasová, MBA, LL.M.
Tel.: +420 776 344 446
E-mail: lenka@vaserealitka.eu