



Prodej, rodinný dům 3+kk, Doloplazy

Doloplazy, Doloplazy, Olomouc

cena u makléře

Exkluzivní prodej rodinného domu v lukrativní lokalitě jen 10 min. autem od Olomouce a pouhé 3 km na dálnici. Dům se nachází v Doloplazech u Olomouce a jeho dispozice je 3+kk. Výhodou je také velká zahrada o výměře 1297 m2, celkový pozemek vč. zastavěné plochy má výměru 1417 m2 a poskytuje dostatek soukromí. Dům je starý cca 15 let, přízemní, bez nutnosti investic do interiéru domu před nastěhováním. Dispozice 1.NP (88 m2 podlahové plochy) – vstupní chodba, centrální chodba, která rozděluje vstupy do kuchyně (vč. veškerých elektro spotřebičů) s obývacím prostorem, dvou pokojů, koupelny (vana a sprchový kout), WC a technické místnosti. Z obývacího pokoje a jednoho z pokojů je vstup přes francouzská okna na terasu o výměře 20 m2. Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod, plyn a kanalizaci, krytina střechy je betonová taška, dům je zateplený a okna jsou plastová. Vytápění domu zajišťuje kombinovaný plynový kotel vč. ohřevu vody a v obývacím prostoru k dispozici krb. Parkování na pozemku, kde se nachází automatická brána, kdy po vjezdu na pozemek je větší zpevněná plocha s příjezdem do garáže. Dále se na pozemku nachází bazén, trampolína, dětský domeček a studna. Je zde i velký zahradní dům s menším bytem a zmiňovaná garáž – k těmto stavbám Vám podá makléř více informací při komunikaci s Vámi. Doloplazy u Olomouce, je příjemná menší obec, kde žije trvale zhruba 1300 obyvatel, je zde základní a mateřská škola, pošta, hospody, obchody, hřiště, autobusové zastávka s pravidelnými spoji a výborná dostupnost do Olomouce. Podívejte se na video prohlídku, která nabízí souhrn toho nejdůležitějšího. Dům si můžete také projít předem díky virtuální prohlídce u inzerátu, takže je to jako byste v domě právě byli. Dům je volný ihned. Prohlídky kdykoliv po dohodě s makléřem. Financování zajistíme.

CENA

Cena domu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Olomouc
Obec	Doloplazy
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Tomáš Bušek
Tel.: +420 605 543 750
E-mail: tomas@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 00771
https://vaserealitka.poskireal.cz/reality/0249/

Číslo zakázky	00771
Datum aktualizace	14.02.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	120
Užitná plocha m^2	173
Plocha parcely m^2	1297
Plocha terasy m^2	20
Počet parkovišť	3
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Stavba	Rodinný dům
Topení	ústřední plynové
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Rok kolaudace	2005
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Septik, jímka
Plyn	Plynovod

Tomáš Bušek
Tel.: +420 605 543 750
E-mail: tomas@vaserealitka.eu