



Prodej, pozemek, Rakov u Hranic, okr. Přerov

Rakov, Přerov

2 150 000 Kč

Nabízím k prodeji pozemek o celkové výměře 1 167 m² v obci Rakov, okres Přerov, v klidné rezidenční části tvořené převážně novější zástavbou rodinných domů. Pozemek je v současné době využíván jako zahrada, je celý oplocený a nachází se na něm dřevěná zahradní chatka a ovocné stromy. Díky své výměře, rohovému umístění a charakteru okolní zástavby nabízí velmi dobrý potenciál pro budoucí výstavbu rodinného domu se zahradou, terasou a dostatečným prostorem pro parkování. Pro lepší představu o možném využití pozemku byl zpracován situační výkres možné budoucí stavby, který znázorňuje jednu z variant umístění rodinného domu, zpevněných ploch a parkování, který představím při osobní prohlídce. Součástí nabídky je rovněž vizualizace možné budoucí zástavby. Jde o ilustrativní návrh, nikoliv o existující stavbu ani závazný projekt. Přípojky elektřiny, plynu a vody jsou u pozemku. V bezprostředním okolí nyní probíhá výstavba obecní kanalizace, jejíž dokončení je plánováno v roce 2027. Obec Rakov tento projekt uvádí mezi významnými aktuálními projekty. Rohová poloha parcely přináší větší variabilitu při návrhu budoucího domu, vjezdu, parkovacích ploch i zahrady. Pozemek současně působí otevřeněji než běžná vnitřní parcela mezi dvěma sousedními domy a umožňuje lépe pracovat s orientací domu i venkovními pobytovými plochami. Obec Rakov je vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení v menší obci, ale zároveň chtějí zachovat dobrou dostupnost do Hranic a širšího regionu. Okolní zástavba nových rodinných domů dává lokalitě rezidenční charakter a zároveň potvrzuje její dlouhodobé využití pro bydlení. Pozemek je vhodný pro zájemce, kteří chtějí stavět rodinný dům v již rozvíjející se rezidenční lokalitě a současně hledají parcelu s dostatkem prostoru, soukromím a dobrou dostupností města. Doporučuji osobní prohlídku přímo na místě, kde je možné nejlépe posoudit velikost pozemku, jeho orientaci, přístup i návaznost na okolní zástavbu. Váš makléř Jiří

CENA

Cena pozemku	2 150 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Rakov

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2707

Jiří Dostál
Tel.: +420 602 708 377
E-mail: jiri@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 2707
https://vaserealitka.poskireal.cz/reality/2707/

Datum aktualizace	11.10.2026
K dispozici od	31.10.2026
Umístění objektu	Klidná část obce
Doprava	Silnice, autobus
Datum nastěhování	31.10.2026

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	1167

Jiří Dostál
Tel.: +420 602 708 377
E-mail: jiri@vaserealitka.eu