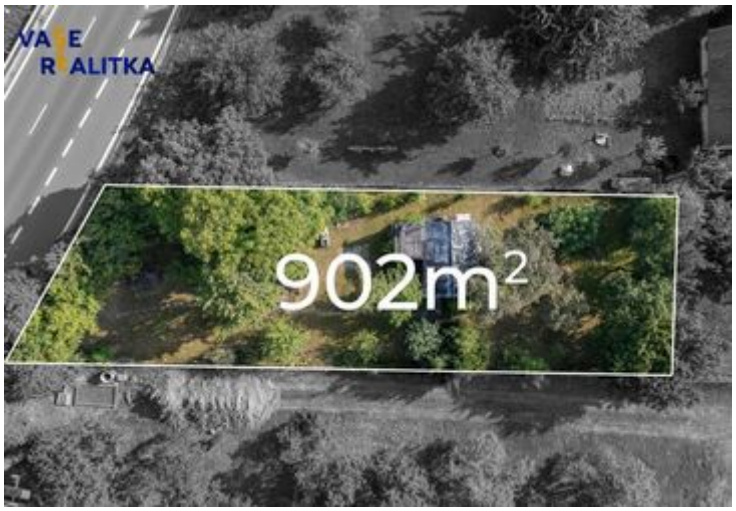




Prodej, chata, Slavonín, okr. Olomouc

, Olomouc, Olomouc

1 270 000 Kč

Představuji vám rekreační objekt, téměř v samém srdci Olomouce. Zahrada o velikosti 902 m2 nabízí příjemné prostředí plné zeleně a díky hustým, vzrostlým stromům je oddělena od hluku sousední rušné silnice. Na zahradě se v zadní části pozemku nachází chatka o podlahové ploše 26 m², která je aktuálně určená k rekonstrukci. Díky tomu, že je podsklepená, má také ideální základy pro chladný sklípek. Celý objekt se nachází v místní části Olomouce – Slavonín. Přístup k chatě je ztížený a možný pouze pěšky – dostupnost zajišťuje zatravněná cesta podél hlavní silnice, kde je možné autem pouze zastavit pro rychlé vyložení věcí. Pro parkování je k dispozici nedaleké parkoviště. Na pozemku nejsou zavedeny přípojky energií – v dnešní době ale není problém si s potřebnými úpravami jednoduše poradit. Tyto nedostatky jsou bohatě kompenzovány klidem a soukromím, které pozemek nabízí, a zároveň skvělou dostupností do centra Olomouce městskou hromadnou dopravou nebo na kole. Ještě zmíním poslední informaci – a to možnost financování koupě tohoto rekreačního objektu. Potřebujete s ním pomoci? Pak je vám plně k dispozici naše skvělá hypoteční makléřka, která pracuje v oboru více než 20 let. Vždy vám zařídí to nejvýhodnější financování a podmínky šité na míru. Michal Miško – Váš realiťák

CENA

Cena objektu	1 270 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	2

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2197
Datum aktualizace	07.08.2025
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevostavba
Umístění objektu	Rušná část obce

Michal Miško
Tel.: +420 777 988 200
E-mail: michal@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 2197
https://vaserealitka.poskireal.cz/reality/2197/

Dispozice:	1 pokoj
Zastavěná plocha m^2	16
Užitná plocha m^2	26
Plocha parcely m^2	902
Celková podlahová plocha m^2	26
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Není příjezdová komunikace
Plocha sklepa m^2	10
Plocha zahrady m^2	886
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Velmi dobrý

Michal Miško
Tel.: +420 777 988 200
E-mail: michal@vaserealitka.eu