



Prodej, chata, Rusava, okr. Kroměříž

, Rusava, Kroměříž

2 150 000 Kč

Nabízím vám ke koupi chatu s číslem evidenčním na Rusavě. Chata stojí na vlastním pozemku o celkové ploše 474 m2. Dispozice jsou: vstupní chodba, komora, WC s umyvadlem, kuchyně s obývacím pokojem. Schodištěm se dostaneme do patra, kde jsou další dvě místnosti. Vytápění chaty je řešeno kamny v každém patře. Chata byla kolaudována v roce 1978, je v původním stavu. Byl zde pouze zbudován dvoukomorový septik a retenční nádrž na užitkovou vodu na 3000 litrů. Před terasou je také zbudována drenáž na odvod. přebytků dešťové vody. Interiér chaty je zachovalý, exteriér - hlavně terasa vyžaduje modernizaci. Chata je vhodná pro zájemce hledající hlavně kllid v přírodě. Možnou nevýhodou pro někoho může být parkování cca 50 m od chaty na nezpevněné lesní cestě (až k chatě se zde dle dohody s ostatními chataři nejezdí ani neparkuje), dále zde není zdroj pitné vody (nalezen na pozemku pramen, možnost udělat si vlastní studnu nebo si vodu přinést). Není zde koupelna - v plánu bylo udělat ji místo komory vedle WC, kdy zásobník na vodu byl v plánu na venkovní stěně ze zadní strany chaty. Výhodou je vlastní pozemek u chaty, který je rovinatý a je zde klid ideální pro zájemce, který chce uniknout z města a relaxovat v souladu s přírodou. Pro bližší informace mě naváhejte kontaktovat.

CENA

Cena objektu	2 150 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Kroměříž
Obec	Rusava
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	283

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2597
Datum aktualizace	26.06.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená

Helena Žejdlíková
Tel.: +420 731 176 765
E-mail: helena@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 2597
https://vaserealitka.poskireal.cz/reality/2597/

Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	3 pokoje
Zastavěná plocha m^2	38
Užitná plocha m^2	72
Plocha parcely m^2	474
Celková podlahová plocha m^2	70
Elektřina	230 V
Doprava	Autobus
Komunikace	Neupravená
Plocha zahrady m^2	436

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Dobrý
Voda	Retenční nádrž na dešťovou vodu
Odpad	Septik

Helena Žejdlíková
Tel.: +420 731 176 765
E-mail: helena@vaserealitka.eu