



Prodej, chalupa, Suchdol nad Odrou - Kletné

Kletné, Suchdol nad Odrou, Nový Jičín

cena u makléře

Járo klepe na dvěře a je třeba se porozhlédnout po místě, kde budete jezdit, relaxovat, chalupařit, zahrádkařit, kde je klid a příroda. Jednu chalupu pro Vás zde právě mám. Chalupu zasazenou v přírodě, mimo městskou zástavbu a ruch. Tato sympatická budova dispozicí připomíná 4+kk, na zastavěné ploše 59 m2 nabízí relax nejen pro zamilované páry, ale třeba i rodiny s dětmi. V přízemí naleznete vchod se zádveřím, WC a místnost pro instalaci sprchového koutu či menší vany, tedy dobudování plnohodnotné koupelny. Dále je v přízemním prostoru společenská místnost s posezením a kuchyňským koutem, v této místnosti bych neopomenula krbové kamna, která zajistí jak příjemné teplo, tak atmosféru praskajícího dřeva, která na chalupu bezesporu patří. Po schodišti se dostaneme na horní patro, které je kromě dvou pokojů otevřeným prostorem. Zde je dostatek místa na společné sezení, odpočinek a případný relax na terase, kterou má toto patro k dispozici. Na tomto podlaží naleznete dva menší samostatné pokoje. Na tomto podlaží také nechybí kamna. Celá nemovitost je vybavená elektrickým proudem, vodou a kanalizace je svedena do septiku. Plocha kolem chalupy nabízí 187 m2. Většina vlastníků využívá i další část pozemků, které jsou obecní a nachází se naproti. Celková lokalita je velmi hezkou, obklopenou lesy, nedaleko vodní plochy a nově vybudovaného areálu s občerstvením a zábavy pro turisty. Hledáte-li klidné a pohodové místo pro svůj odpočinek, je tato chalupa určitě dobrou volbou. Z hlediska využitelnosti je možno bydlení ¾ roku, s menšími úpravami je pobyt celoroční. Příjezd je zpevněný a sjízdný běžným automobilem. Fotografie a popis Vám nastínil hlavní parametry této nemovitosti, kterou si právě můžete koupit. Doporučujeme prohlídku.

CENA

Cena objektu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Nový Jičín
Obec	Suchdol nad Odrou
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	00435

Lenka Karasová, MBA, LL.M.
Tel.: +420 776 344 446
E-mail: lenka@vaserealitka.eu

Datum aktualizace	08.02.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Polosamota
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	59
Užitná plocha m^2	59
Plocha parcely m^2	59
Stavba	Rekreační chata
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Dobrý

Lenka Karasová, MBA, LL.M.
Tel.: +420 776 344 446
E-mail: lenka@vaserealitka.eu