



Prodej, chalupa, Horní Bečva

Horní Bečva, Horní Bečva, Vsetín

cena u makléře

Chalupa v krásném kraji a dá se i říct, že v srdci Beskyd k prodeji? Ano, jednu tu pro Vás máme. Nabízíme k prodeji chalupu v oblasti Pusteven na Horní Bečvě. Chalupa je vhodná jak k investičnímu záměru - celoročně obsazeno, tak pro vlastní využití, kde najdete klidné, relaxační místo pro Vás i Vaši rodinu. V letních měsících Vás zaujme klidné prostředí chalupy zasazené do lesů Beskyd, kde si bezesporu každý najde svou vytouženou aktivitu či potřebný klid, houbaři budou jako v ráji! V zimě Vás ohromí skvělé lyžařské a běžkařské podmínky, nejen na kousek vzdálených Pustevnách, ale také v nedalekých lyžařských centrech. Lokalita chalupy je naprosto dokonalá, v turistickém či zábavném využití se zde najde každý. Stezka Valaška, jeskyně Kněhyně, lyžařské vleky a mnoho dalšího k využití, co Vám Beskydy, a jejich okolí mohou nabídnout, je vzdáleno jen několik málo minut. Investorský záměr je zde více než dobrý, což ukazuje plná obsazenost a údaje z ekonomiky roku. Celková ubytovací kapacita, je v samostatných ložnicích, až pro 20 osob. Vytápění objektu zajištěno ÚT (plyn, dřevo) a krbovými kamny, teplá voda el. bojler. V přízemí se nachází: 1 čtyřlůžkový pokoj, tento pokoj je možno rozšířit na šestilůžkový, využitím rozkládací pohovky, společenská místnost, krbová kamna, toalety, sprchy (muži-ženy), kuchyň. V podkroví se nachází 5 pokojů: 4 třílůžkové a 1 čtyřlůžkový. V podkroví se nachází ještě VIP pokoj pro 3 osoby s koupelnou a WC. Malé posezení, toaleta, sprchy. Kuchyně: kuchyňská linka, elektrický a plynový sporák s troubou, nádobí, lednice s mrazákem 2x, mikrovlnná trouba atd. Výlety, atrakce, venkovní bazén s filtrováním, sportovní travnaté hřiště, ohniště s posezením, gril, kuželky, stolní tenis, minigolfové hřiště, sauna. Posuďte sami, ta je, co? Tohle musíš vidět, tohle si prostě musíš koupit. Prohlídky po domluvě s makléřkou.

CENA

Cena objektu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Vsetín
Obec	Horní Bečva
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Lenka Karasová, MBA, LL.M.
Tel.: +420 776 344 446
E-mail: lenka@vaserealitka.eu

Číslo zakázky	00370
Datum aktualizace	11.02.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Polosamota
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	162
Užitná plocha m^2	350
Plocha parcely m^2	162
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Velmi dobrý

Lenka Karasová, MBA, LL.M.
Tel.: +420 776 344 446
E-mail: lenka@vaserealitka.eu