



Prodej, chalupa, Heroltice u Tišnova

Družba, Hulín, Kroměříž

cena u makléře

Nabízíme Vám ke koupi rekreační chalupu se zahradou, která se nachází na lukrativním místě blízko řeky Svratky v osadě "Šárka", nedaleko obce Heraltice u Tišnova. Chalupa je zděná o celkové zastavěné ploše 50 m2, patrová a částečně podsklepená, dispozičně 4+kk s terasou, vytápění krbovými kamny, ohřev vody elektrickým bojlerem. Na pozemku se nachází stylový vinný sklípek, dílna, skleník, ohniště, zděný gril a menší zapuštěný bazén. Většina prvků je v kamenném stylu. Pozemek je celý oplocený a je na něm maximální míra soukromí. Nemovitost je umístěna v klidné části a na slunném místě, v docházkové vzdálenosti se nachází areál s velkým množstvím sportovního vyžití a také hospoda. Dobrá dostupnost do měst Tišnov, Kuřim, Blansko, Brno, Rosice – vše do vzdálenosti 30 km. Postaveno v roce 1984, prvky krátkodobé životnosti je třeba natřít/vyměnit, jinak v dobrém technickém stavu. K pozemku je možné přijet automobilem po polní cestě nebo po zpevněné komunikaci a 200 m pěší chůzí. Do nemovitosti zavedena voda ze společné studny - zprovozněná vždy v období březen - listopad. K předání ihned. S financováním Vám pomůže naše úvěrová specialistka s praxí delší než 20 let. Pro více informací volejte makléře nabídky na tel. 777 988 200.

CENA

Cena bytu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Kroměříž
Obec	Hulín
Ulice	Družba
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	00680
Datum aktualizace	27.01.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce

Helena Žejdlíková
Tel.: +420 731 176 765
E-mail: helena@vaserealitka.eu

Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	64
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Helena Žejdlíková
Tel.: +420 731 176 765
E-mail: helena@vaserealitka.eu