



Prodej, chalupa, Heroltice u Tišnova

Heroltice, Heroltice, Brno-venkov

cena u makléře

Nabízíme Vám ke koupi rekreační chalupu se zahradou, která se nachází na lukrativním místě blízko řeky Svratky v osadě "Šárka", nedaleko obce Heraltice u Tišnova. Chalupa je zděná o celkové zastavěné ploše 50 m2, patrová a částečně podsklepená, dispozičně 4+kk s terasou, vytápění krbovými kamny, ohřev vody elektrickým bojlerem. Na pozemku se nachází stylový vinný sklípek, dílna, skleník, ohniště, zděný gril a menší zapuštěný bazén. Většina prvků je v kamenném stylu. Pozemek je celý oplocený a je na něm maximální míra soukromí. Nemovitost je umístěna v klidné části a na slunném místě, v docházkové vzdálenosti se nachází areál s velkým množstvím sportovního vyžití a také hospoda. Dobrá dostupnost do měst Tišnov, Kuřim, Blansko, Brno, Rosice – vše do vzdálenosti 30 km. Postaveno v roce 1984, prvky krátkodobé životnosti je třeba natřít/vyměnit, jinak v dobrém technickém stavu. K pozemku je možné přijet automobilem po polní cestě nebo po zpevněné komunikaci a 200 m pěší chůzí. Do nemovitosti zavedena voda ze společné studny - zprovozněná vždy v období březen - listopad. K předání ihned. S financováním Vám pomůže naše úvěrová specialistka s praxí delší než 20 let. Pro více informací volejte makléře nabídky na tel. 777 988 200.

CENA

Cena objektu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Brno-venkov
Obec	Heroltice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	00681
Datum aktualizace	11.02.2022
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová

Michal Miško
Tel.: +420 777 988 200
E-mail: michal@vaserealitka.eu

Umístění objektu	Polosamota
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	55
Užitná plocha m^2	70
Plocha parcely m^2	44
Stavba	Rekreační chata
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Dobrý

Michal Miško
Tel.: +420 777 988 200
E-mail: michal@vaserealitka.eu