



Prodej, Byty 2+kk, 47m² - Mokrá-Horákov - Mokrá

Mokrá-Horákov, Brno-venkov

cena u makléře

Nabízíme stylově zařízený byt 2+kk v tiché části obce s veškerou občanskou vybaveností, včetně základní a mateřské školy, přístup do přírody cca 100 m od domu a velmi dobrou dopravní dostupností do Brna. Bytový dům byl kolaudován v roce 2004, je 3. podlažní se čtyřmi byty na každém podlaží. Nabízený byt je přízemní 2+kk o rozloze 47 m2, s okny situovanými na severozápad a předzahrádkou 24 m2. Byt je v osobním vlastnictví. Parkovací stání před domem. U vchodu do domu se nachází společná kočárkárna, ve 2. patře kolárna, ve 3. patře další společné prostory. Dispozice bytu: pokoj s kuchyňským koutem 23 m2, ložnice 14 m2, předsíň s vestavěnou skříní 2 m2, koupelna s vanou a toaletou 4 m2, technická místnost 2 m2, šatna s policovým systémem 2 m2. Bytový dům je cihlový o síle stěny 40 cm, s plastovými balkónovými dveřmi a okny s vnitřními žaluziemi a bezpečnostními foliemi, vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje vlastní nový plynový kondenzační kotel Viessmann s vlastním komínem a ovládáním spolu s čidlem úniku plynu přes mobilní telefon, včetně zabezpečovacího systému Jablotron. V předsíni a ložnici jsou vestavěné skříně s maximálním využitím prostoru, v šatně a technické místnosti regálový systém. Součástí prodeje je i koupelnový nábytek a svítidla. Kuchyňská linka s rozšířením o skladovací prostor vč. spotřebičů - sklokeramická varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, dřez, myčka Miele, lednice. V obývacím pokoji je masivní dřevěná plovoucí podlaha z javoru, v ložnici celoplošný koberec, v předsíni a šatně marmoleum, v koupelně a technické místnosti dlažba. V koupelně je elektrická topná rohož v podlaze a teplovodní žebřík. Měsíční náklady na bydlení ve dvou osobách: 1250,-Kč FO, voda 500,-Kč, Internet 10MB/10MB aktuálně od spol. City 290,-Kč, 730,-Kč elektřina a 480,-Kč plyn. V docházkové vzdálenosti od domu (3 minuty chůze) zastávka bus, škola, školka, pošta, obchodní vybavenost vše do 300 m. Autobusem 18 minut jízdy do Brna (Zvonařka). Byt k nastěhování od 1. září 2020. Možné financování hypotékou, se kterou Vám rádi pomůžeme. Kupní cena včetně provize realitní kanceláře. Více informací poskytne makléř nabídky.

CENA

Cena bytu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Brno-venkov
Obec	Mokrá-Horákov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Michal Miško
Tel.: +420 777 988 200
E-mail: michal@vaserealitka.eu

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	00634
Datum aktualizace	11.02.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	46
Stavba	Ostatní
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

Michal Miško
Tel.: +420 777 988 200
E-mail: michal@vaserealitka.eu