



Prodej, byt 5+1, Hranice, ul. Sklený kopec

Sklený kopec , Hranice, Přerov

5 300 000 Kč

Na ulici Sklený kopec v Hranicích nabízím exkluzivně k prodeji prostorný byt 5+1 s balkonem, vlastní garáží, parkovacím místem a podílem na zahradě. Byt se nachází ve zděném rodinném domě, který je rozdělen na pouhé dvě samostatné bytové jednotky zapsané v katastru nemovitostí. Dispozice a podlahové plochy: - bytová jednotka 5+1 ve 2. a 3. NP – podlahová plocha 154 m², koupelna, 2× WC a balkon 5 m² - 1. PP – vlastní garáž o ploše 19 m² a sklep o ploše 9 m² - další možnost parkování na pozemku i před domem - všechny půdorysy naleznete ve fotogalerii Celková výměra pozemku činí 697 m² a k bytu je k užívání určena přibližně polovina zahrady. Dům i samotný byt jsou ve stavu umožňujícím okamžité bydlení bez nutnosti zásadních investic. Případné další úpravy jsou tak především otázkou individuálních představ nového majitele. V uplynulých letech zde proběhla řada průběžných rekonstrukcí a technických úprav. Jednalo se zejména o výměnu elektroinstalace včetně rozvaděčů a částečně elektroinstalace ve sklepních prostorách, postupnou rekonstrukci koupelen a sociálního zázemí, nové podlahy, výměnu oken za plastová s trojskly, modernizaci rozvodů vody, odpadů a vytápění, nátěr střechy včetně výměny okapových svodů a renovaci vybraných obytných prostor. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu, plyn a pevné internetové ADSL připojení. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny samostatně pro každou bytovou jednotku. Byt 5+1 navíc disponuje krbem v obývacím pokoji. Byt má vlastní měřidlo plynu a podružné měřidlo vody. Elektřina je v současnosti vedena přes společný elektroměr, elektroinstalace je však připravena tak, aby bylo možné řešit samostatné měření obou bytových jednotek. Sklený kopec patří mezi vyhledávané rezidenční lokality Hranic. Nabízí příjemné a klidné bydlení s dobrou dostupností centra města i veškeré občanské vybavenosti. Možná je také koupě obou bytových jednotek – ideální řešení pro vícegenerační bydlení, spojení bydlení s podnikáním nebo jako zajímavá investice k pronájmu. Pokud hledáte opravdu prostorné bydlení, které kombinuje výhody samostatného bytu se zázemím rodinného domu, rád Vám nemovitost osobně představím. V případě zájmu Vám zároveň pomohu zajistit nejvýhodnější variantu financování.

CENA

Cena bytu	5 300 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Hranice
Ulice	Sklený kopec

Tomáš Bušek
Tel.: +420 605 543 750
E-mail: tomas@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 2718
https://vaserealitka.poskireal.cz/reality/2718/

č. domovní / č. orientační	1565

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2718
Datum aktualizace	17.08.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Mezonet (vícepatrový byt s vnitřním schodištěm)
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	154
Plocha balkónu m^2	5
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	9
Plocha zahrady m^2	551
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	F - Velmi nehospodárná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	209 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	5+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Tomáš Bušek
Tel.: +420 605 543 750
E-mail: tomas@vaserealitka.eu