



Prodej, byt 4+kk, Teplice nad Bečvou

Teplice nad Bečvou, Teplice nad Bečvou, Přerov

cena u makléře

Nabízíme Vám exkluzivně prodej bytu 4+kk v osobním vlastnictví, který je umístěný v residenci o sedmi bytech v samotném srdci lázní Teplice nad Bečvou. Byt má nadstandardní rozlohu 102.5 m2 a disponuje dvěma koupelnami. Byt se nachází v posledním 3.NP, náleží k němu také 2 parkovací místa v uzavřeném areálu residence, podíl na krásné zahradě kolem domu, která má výměru větší než 6600 m2 a sklepní prostor. Byt je výborně dispozičně řešený s neprůchozími pokoji a jedná se o rozlohu, která zabírá celé patro. Velký obývací prostor moderně propojený s kuchyňským koutem, připraveným na instalaci kuchyňské linky, tři pokoje a dvě koupelny, kde ve větší z nich se nachází dvě umyvadla, sprchový kout, vana, WC a přípojka na pračku a sušičku a v menší se nachází umyvadlo, sprchový kout a WC. Jeden z pokojů je oddělen od dalších prostor, kdy společně s menší koupelnou tvoří prakticky oddělený prostor pro dostatek soukromí. Z bytu je nádherný výhled do celého lázeňského okolí. Dům byl postaven v 30.tých letech 20.tého století a dnes je včetně bytů po náročné a vkusné rekonstrukci, kdy vše bylo tvořeno podle holandského architektonického stylu De Stijl. Výjimečné a nadstandardní bydlení v lázeňském městečku s výbornou dopravní dostupností do centra Hranic a na dálnici D1 (6 km) v budově jenž je zapsána jako jedna z národních kulturních památek České republiky. Tento byt je ideální pro větší rodinu, jako manažerský byt nebo jako velmi výhodná investice k následnému pronájmu – poskytuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří chtějí koupit část historické budovy umístěné v překrásném prostředí. U domu se nachází autobusová zastávka, zdroj s lázeňskou kyselkou, bazén, příroda, lázeňská kolonáda, wellness centrum, solárium, bowling, kavárny a mnoho dalšího pro sportovní využití. Olomouc 40 km, Ostrava 60 km, Brno 120 km, Praha 320 km. Lázně Teplice nad Bečvou jsou nejstarší lázně na Moravě, pocházejí z roku 1553. Zajistíme optimální variantu financování. Makléř doporučuje tuto jedinečnou nabídku!

CENA

Cena bytu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Teplice nad Bečvou
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Tomáš Bušek
Tel.: +420 605 543 750
E-mail: tomas@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 00525
https://vaserealitka.poskireal.cz/reality/0290/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	00525
Datum aktualizace	28.02.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	102
Počet parkovišť	2
Elektřina	230 V
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2009
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Tomáš Bušek
Tel.: +420 605 543 750
E-mail: tomas@vaserealitka.eu