



Prodej, byt 4+1, Hranice, ul. Galašova

Galašova , Hranice, Přerov

4 780 000 Kč

Rád bych vám představil perfektně prosvětlený velký byt, který se jen tak v realitních nabídkách neobjevuje… Tento zajímavý byt nabízí velmi vyhledávanou dispozici 4 + 1 a podlahovou plochu 84 m². Nachází se v 7. nadzemním podlaží panelového domu v Hranicích – konkrétně na ulici Galašova. Díky svému umístění ve vysokém patře vám umožní opravdu úchvatné výhledy do okolí a zajistí téměř celodenní prosvětlení všech místností. Celkově je byt dispozičně zajímavě řešený a nabízí komfortní bydlení i pro početnější rodinu. Hned za vstupními dveřmi se dostanete do chodby, na kterou plynule navazuje kuchyň s prostornou kuchyňskou linkou. Dále vás chodba zavede do dvou pokojů, velkého obývacího pokoje a pokoje se vstupem na lodžii. Všechny tyto místnosti jsou neprůchozí. Dále v bytě najdete samostatné WC, prostornou koupelnu s vanou a množství úložného prostoru. Velkou výhodou je také skvělá dostupnost do centra města i do nejrůznějších nákupních marketů, dále blízkost školy, školky, fitness centra apod. Nyní je byt připravený k okamžitému nastěhování. Jeho rekonstrukce proběhla v letech 2005/2006. Na závěr ještě nemůžu zapomenout zmínit poslední, a to neméně důležitou informaci – možnost financování koupě tohoto bytu. Potřebujete s ním pomoci? Pak je vám plně k dispozici naše skvělá hypoteční makléřka, která pracuje v oboru více než 20 let. Vždy vám zařídí to nejvýhodnější financování a podmínky šité na míru. Telefonní číslo i e-mail na mě dobře znáte, tak pište nebo volejte. Jsem připravený poskytnout vám veškeré informace a osobně vás bytem provést. Michal Miško – Váš realiťák

CENA

Cena bytu	4 780 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Hranice
Ulice	Galašova
č. domovní / č. orientační	1742

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2701

Michal Miško
Tel.: +420 777 988 200
E-mail: michal@vaserealitka.eu

Datum aktualizace	07.09.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	84
Celková podlahová plocha m^2	86.5
Plocha lodžie m^2	3.06
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2.03
Rok výstavby	1981
Rok kolaudace	1981
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	118 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Michal Miško
Tel.: +420 777 988 200
E-mail: michal@vaserealitka.eu