



Prodej, byt 3+kk, Postřelmov, ul. Komenského

Komenského , Postřelmov, Šumperk

3 290 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk v Postřelmově, který představuje zajímavou kombinaci pohodlného bydlení a možnosti trávit volný čas venku. Velkým benefitem je totiž možnost využívat zahradu přímo u domu, která je dlouhodobě pronajata a poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek, posezení, grilování nebo třeba pěstování. Dispozice 3+kk nabízí dostatek prostoru jak pro pár, tak pro rodinu. Právě zahrada u domu dává této nabídce něco navíc. Můžete si užívat výhody bytu bez starostí spojených s vlastnictvím rodinného domu, a přitom mít k dispozici vlastní venkovní zázemí. Zahrada není součástí vlastnictví bytu – je užívána na základě dlouhodobého nájemního vztahu. Postřelmov nabízí kompletní zázemí pro každodenní život a zároveň dobrou dostupnost do Zábřehu i Šumperka. Lokalita je tak vhodná pro ty, kteří hledají klidnější bydlení, ale nechtějí se vzdát dobré dostupnosti okolních měst. Pokud hledáte byt 3+kk, ke kterému získáte navíc možnost využívat zahradu, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

CENA

Cena bytu	3 290 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Šumperk
Obec	Postřelmov
Ulice	Komenského
č. domovní / č. orientační	136

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2709
Datum aktualizace	27.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	258

Josef Andrle
Tel.: +420 605 177 870
E-mail: josef@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 2709
https://vaserealitka.poskireal.cz/reality/2709/

Užitná plocha m^2	61.85
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	8
Rok kolaudace	1919
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Josef Andrle
Tel.: +420 605 177 870
E-mail: josef@vaserealitka.eu