



# Prodej, byt 3+1, Zlín, ul. Valachův žleb

Valachův žleb, Zlín, Zlín

## cena u makléře

Nabízím Vám ke koupi byt o dispozici 3+1 s lodžií v 5.NP panelového domu s výtahem. Na bytě proběhla částečná rekonstrukce před 8-10 lety a to plastová okna, podlahy PVC. Jinak původní udržovaný stav. Jedná se o středový byt, tudíž výhodou tohoto bytu je nízká nákladovost na vytápění. Parkování, dětské hřiště a zeleň je ihned u domu. Výborná lokalita s výhledem na město s veškerou občanskou vybaveností v blízkosti. Pro bližší informace a prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Vyřízení financování je samozřejmostí.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | cena u makléře |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Obec | Zlín |
| Ulice | Valachův žleb |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 00708 |
| Datum aktualizace | 11.02.2022 |
| Druh objektu | Panelová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Vybaveno | Ne |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 68 |
| Ostatní | Výtah |
| Stavba | Ostatní |
| Počet podlaží objektu | 8 |
| Číslo podlaží v domě | 5 |

**Helena Žejdlíková**
Tel.: +420 731 176 765
E-mail: helena@vaserealitka.eu

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 3+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Dobrý |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Helena Žejdlíková**
Tel.: +420 731 176 765
E-mail: helena@vaserealitka.eu