



Prodej, byt 3+1, Šumperk, ul. Gen. Svobody

Gen. Svobody, Šumperk, Šumperk

3 690 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 72 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží domu na ulici Gen. Svobody v Šumperku. Velkou výhodou je poloha v centru města, díky které máte veškerou občanskou vybavenost pohodlně na dosah. Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Dispozice 3+1 poskytuje dostatek prostoru pro rodinu, pár hledající větší bydlení nebo může být zajímavou příležitostí také pro investora. K bytu náleží lodžie, která nabízí příjemný venkovní prostor, a také prostorný sklep o výměře přibližně 6 m², vhodný pro uskladnění kol, sportovního vybavení či dalších věcí. Díky kombinaci praktické dispozice, možnosti kompletní rekonstrukce a polohy přímo v Šumperku představuje byt zajímavou příležitost pro ty, kteří nechtějí dělat kompromisy a chtějí si svůj nový domov zařídit od základu podle sebe. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	3 690 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Šumperk
Ulice	Gen. Svobody
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2755
Datum aktualizace	16.10.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Zastavěná plocha m^2	331
Užitná plocha m^2	72
Plocha lodžie m^2	4

Josef Andrle
Tel.: +420 605 177 870
E-mail: josef@vaserealitka.eu

Elektřina	230 V
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Betonová, Asfaltová
Plocha sklepa m^2	6
Rok kolaudace	1980
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Josef Andrle
Tel.: +420 605 177 870
E-mail: josef@vaserealitka.eu