



Prodej, byt 3+1, Olomouc, ul. Werichova

Werichova 31, Olomouc, Olomouc

5 580 000 Kč

Exkluzivně vám nabízíme ke koupi prostorný bezbariérový byt o dispozici 3+1 s lodžií a sklepem, který se nachází ve vyhledávané lokalitě města Olomouc na ulici Werichova. Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem a nabízí podlahovou plochu přibližně 69 m², díky které poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. K bytu náleží také lodžie o výměře cca 3 m² a sklep o velikosti přibližně 1 m², který poslouží například pro uskladnění kol, sportovního vybavení nebo sezónních věcí. Dispozici bytu najdete v přiloženém půdorysu. Byt je v původním udržovaném stavu. Elektřina v kombinaci měď/hliník, obložené bytové jádro, plastová okna. Podlahy v bytě tvoří kombinace keramické dlažby, PVC a koberce. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny centrálním dálkovým rozvodem, což zajišťuje bezstarostný provoz domácnosti. Dům je po revitalizaci a má energetickou náročnost B, což zajišťuje nízké náklady na bydlení. Velkou výhodou je samotná lokalita. Byt se nachází v obytné části města s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V blízkosti naleznete školy, školky, obchody, služby i sportovní vyžití. Samozřejmostí je také velmi dobré dopravní napojení. Pokud hledáte prostorný byt s praktickou dispozicí a dobrou dostupností služeb, může být právě tato nemovitost ideální volbou. Byt je volný od 1.2.2027. Podívejte se na videoprohlídku, která nabízí souhrn toho nejdůležitějšího, a prohlédněte si také půdorys bytu. Zajistíme vám nejlepší variantu financování. Prohlídky jsou možné po předchozí dohodě s makléřem. Budeme se na vás těšit při osobním setkání.

CENA

Cena bytu	5 580 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Werichova
č. domovní / č. orientační	662 / 31

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2801
Datum aktualizace	Dnes

Michal Miško
Tel.: +420 777 988 200
E-mail: michal@vaserealitka.eu

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	69
Celková podlahová plocha m^2	73
Plocha lodžie m^2	3
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	1
Rok kolaudace	2008
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	60 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Michal Miško
Tel.: +420 777 988 200
E-mail: michal@vaserealitka.eu