



# Prodej, byt 3+1, Oldřichov

Oldřichov, Oldřichov, Přerov

## cena u makléře

Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 v cihlovém bytovém domě v obci Oldřichov, nedaleko měst Přerov, Lipník nad Bečvou a obce Osek nad Bečvou. V bytě se nachází prostorná předsíň, ze které se dostanete do jednotlivých místností, kterými jsou kuchyň, obývací pokoj s výstupem na balkon a další velký pokoj, ložnice, koupelna a samostatné WC. V bytě jsou nové rozvody, omítky, podlahy, vstupní interiérové dveře. Byt je vybavený kuchyňskou linkou včetně sporáku, trouby a digestoře. Vytápění bytu a ohřev vody jsou vlastním plynovým kotlem. V širokém okolí bytového domu se nachází mnoho různorodé mladé i již vzrostlé zeleně, hřiště, a přesto je to velmi klidná a tichá lokalita. Bytový dům prošel v loňském roce revitalizací – nová fasáda, balkóny, společné vedení/rozvody v domě a výstavba nového parkoviště přímo před domem. K bytu náleží zděná místnost ve sklepních prostorech. Byt je k dispozici ihned. Financování koupě Vám zajistí naše hypoteční makléřka, která v oboru pracuje více jak 20 let a spolupracuje s většinou bank a stavebních spořitelen. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Váš Michal.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | cena u makléře |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Přerov |
| Obec | Oldřichov |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 00793 |
| Datum aktualizace | 11.02.2022 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Částečně |

**Michal Miško**
Tel.: +420 777 988 200
E-mail: michal@vaserealitka.eu

| | |
|---|---|
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 73 |
| Stavba | Ostatní |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Číslo podlaží v domě | 1 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 3+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |

**Michal Miško**
Tel.: +420 777 988 200
E-mail: michal@vaserealitka.eu