



# Prodej, byt 3+1, Nový Jičín, ul. Nerudova

Nový Jičín, Nový Jičín, Nový Jičín

## cena u makléře

Chtěli byste si zrekonstruovat byt dle vlastních představ? Investovat do původního stavu a koupit si přesně tu svou vysněnou kuchyni, obklady v koupelně, a mít bydlení v centru města? Pak tu pro Vás mám byt 3+1 v původní stavu, a to na Nerudově ulici, která je od centra města opravdu jen malý kousek. Byt se nachází v panelovém, revitalizovaném domě s výtahem a sklepní kóji. Byt je prostorný s neprůchozími pokoji a výhodou je i prostor sloužící jako komora či šatna. Celkový dojem původního stavu podpoří dobrá dispozice a velký balkón vedený přes celý obývací pokoj. Zde si každý tvůrčí člověk vytvoří místo pro bydlení. Ani tento původní stav však nebrání k okamžitému nastěhování. V lokalitě se dá dobře zaparkovat, a to na parkovištích před domem nebo jeho blízkém okolí. V těsné blízkosti domu navazuje park, a to ocení jak Vaši pejsci k procházce, tak děti. Škola, školka, centrum města i obchody jsou vzdáleny pouze pár minut od domu. V rámci hypotéky Vám rádi poradíme. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | cena u makléře |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Obec | Nový Jičín |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 00562 |
| Datum aktualizace | 02.02.2022 |
| Druh objektu | Panelová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Částečně |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 68 |
| Stavba | Ostatní |

**Lenka Karasová, MBA, LL.M.**
Tel.: +420 776 344 446
E-mail: lenka@vaserealitka.eu

| | |
|---|---|
| Počet podlaží objektu | 9 |
| Číslo podlaží v domě | 4 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 3+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Dobrý |

**Lenka Karasová, MBA, LL.M.**
Tel.: +420 776 344 446
E-mail: lenka@vaserealitka.eu