



Prodej, byt 3+1, Lipník nad Bečvou, ul. Zahradní

Zahradní, Lipník nad Bečvou, Přerov

cena u makléře

Nabízíme Vám exkluzivně převod členských práv a povinností k družstevnímu bytu v 3.NP panelového domu po celkové revitalizaci s novým výtahem. Byt je po celkové rekonstrukci z roku 2014, kdy proběhlo vyzdění jádra, nová koupelna, kuchyňská linka na míru vč. spotřebičů, rozvody elektřiny, vody a odpadů, nové omítky, podlahové vytápění v koupelně a kuchyni, podlahy, obložky, posuvné dveře a další. Byt má plastová okna, zasklenou lodžii, inteligentní systém ovládání světel, je odhlučněný akustickým sádrokartonem a má vstupní bezpečnostní, protipožární a protihlukové dveře. Podlahová plocha bytu je 70 m2, příslušenství sklep. Byt má 3 pokoje, kuchyni s jídelnu, koupelnu, WC a velkou komoru. Výborná lokalita kousek od centra města. V domě se nachází kočárkárna, kolárna a sušárna. Byt volný dle dohody. Parkování před domem. Zajistíme Vám optimální variantu financování. U převodu družstevního bytu neplatíte daň 4 % z nabytí nemovitých věcí. Byt je možné převést do osobního vlastnictví. Více informací u makléře.

CENA

Cena bytu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Lipník nad Bečvou
Ulice	Zahradní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	00429
Datum aktualizace	15.02.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m^2	70

Tomáš Bušek
Tel.: +420 605 543 750
E-mail: tomas@vaserealitka.eu

Plocha lodžie m^2	2
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední dálkové, Podlahové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Tomáš Bušek
Tel.: +420 605 543 750
E-mail: tomas@vaserealitka.eu