



Prodej, byt 3+1, Hranice, ul. Studentská

Studentská, Hranice, Přerov

cena u makléře

Exkluzivně Vám nabízíme cihlový byt 3+1 se zahradou a garáží. Pokud toužíte bydlet na dobré adrese, v centru Hranic, v cihlovém bytě se zahradou, garáží, téměř jako v rodinném domě, pak je tato nabídka určena právě pro Vás. Byt má podlahovou plochu 66 m2 + balkón 2 m2 a je rekonstruovaný. Byt je umístěn v 2. NP tohoto domu, kde se nacházejí pouze pět bytů. Velkou výhodou je i garáž o výměře 24 m2, která k bytu patří, a to přímo u domu a další parkovací místa jsou přímo před domem. A pro chvíle odpočinku a soukromí je za domem zahrada o výměře 236 m2, která je také součástí bytu. K bytu náleží také sklep 7 m2, kůlna na zahradě a v domě jsou další společné prostory jako sušárna a kolárna. O vytápění a teplou vodu se stará kombinovaný plynový kotel. Byt je vybaven spoustou vestavěného nábytku, který zde zůstává. Celý dům je po revitalizaci, zateplený, plastová okna a v roce 2019 proběhla realizace nové střechy. Obrovskou výhodou je, že dům není zatížený žádným úvěrem na revitalizaci, vše je zaplaceno. Pokud Vás tento byt zaujal, rád Vám jej osobně představím. Uvolnění bytu je možné dle dohody. Zajistíme pro Vás nejlepší variantu financování. Podívejte se na video prohlídku, která nabízí souhrn toho nejdůležitějšího.

CENA

Cena bytu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Hranice
Ulice	Studentská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	00739
Datum aktualizace	14.02.2022
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce

Tomáš Bušek
Tel.: +420 605 543 750
E-mail: tomas@vaserealitka.eu

Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	66
Plocha balkónu m^2	2
Plocha garáže m^2	24
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	7
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Tomáš Bušek
Tel.: +420 605 543 750
E-mail: tomas@vaserealitka.eu