



# Prodej, byt 2+1, Přerov, ul. nábř. Dr. Edvarda Beneše

nábř. Dr. Edvarda Beneše, Přerov, Přerov

## cena u makléře

Hledáte velký cihlový byt s výhledem na řeku Bečvu? Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt 2+1 v osobním vlastnictví a podlahové ploše 104m2, který se nachází v přízemí cihlového domu v blízkosti centra města na ulici nábř. Dr. Edvarda Beneše v Přerově. Byt je v původním stavu, určený k rekonstrukci dle vlastních představ budoucího majitele. Pouze jsou vyměněná okna za plastová a částečně elektřina v mědi. Byt disponuje 2 velkými světlými pokoji, kuchyní s komorou, koupelnou s vanou a samostatným WC a na chodbě je další malá komora. Při vstupu do bytu se nachází zádveří se vstupem na balkon, který je situovaný do společného dvora domu. Byt není vytápěn, je nutno vybudovat - v domě je plynová přípojka a je i možnost topit krbovými kamny (v bytě je komín). Podlahy jsou dřevěné parkety a PVC. V suterénu domu se nachází velký sklep o rozloze 20m2. Také je zde společný dvůr. V okolí veškerá občanská vybavenost. Případné financování zajistíme zkušeným hypotečním poradcem. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte si sjednat termín prohlídky u makléřky.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | cena u makléře |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Obec | Přerov |
| Ulice | Nábř. Dr. Edvarda Beneše |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 00844 |
| Datum aktualizace | 24.01.2022 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |

**Dagmar Vajdová**
Tel.: +420 776 272 984
E-mail: dagmar@vaserealitka.eu

| | |
|---|---|
| Vybaveno | Ne |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 104 |
| Stavba | Ostatní |
| Počet podlaží objektu | 5 |
| Číslo podlaží v domě | 1 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Před rekonstrukcí |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Dagmar Vajdová**
Tel.: +420 776 272 984
E-mail: dagmar@vaserealitka.eu