



Prodej, byt 1+1, Králec-Dolní Studénka, okr. Šumperk

Králec, Dolní Studénky, Šumperk

2 100 000 Kč

Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 1+1 a výměře 44 m², který se nachází v podkroví rodinného domu v Králci – Dolních Studénkách. Byt představuje zajímavou možnost pro vlastní bydlení i jako investice k následnému pronájmu. Byt má vlastní plynový kotel, který zajišťuje vytápění pouze této bytové jednotky. Rozvody elektřiny jsou provedeny v mědi, stejně jako rozvody topení, voda je vedena v plastu. Osazena jsou plastová okna s izolačními dvojskly. Spotřeba vody a plynu je sledována pomocí poměrových měřidel, což umožňuje rozúčtování spotřeby jednotlivé jednotky. K bytu nenáleží pozemek ani zahrada, díky čemuž je vhodný především pro zájemce, kteří hledají bydlení bez starostí spojených s údržbou venkovních ploch. Králec je součástí obce Dolní Studénky a nabízí klidnější prostředí s dobrou dostupností do Šumperka. Byt tak může být zajímavou alternativou pro ty, kteří nechtějí bydlet přímo ve městě, ale zároveň chtějí mít Šumperk snadno dostupný. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	2 100 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Šumperk
Obec	Dolní Studénky
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2700
Datum aktualizace	01.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Josef Andrle
Tel.: +420 605 177 870
E-mail: josef@vaserealitka.eu

Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	44
Elektřina	230 V
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Josef Andrle
Tel.: +420 605 177 870
E-mail: josef@vaserealitka.eu